

**AXUNTASE CARAVIÉS**

DATOS GENERALES	
Superficie solar (m2)	9.800,00
Situación	Llanera
Superficie Construida (m2)	5.253,46
Fecha de Comienzo	oct-21
Fecha de Entrega	oct-23
Alturas	B+I
Nº Viviendas	36

SOLAR			
Informe urbanístico previo	900,00 €	21%	1.089,00 €
Valor Solar	250.000,00 €	-	250.000,00 €
Transmisiones Patrimoniales	20.000,00 €	-	20.000,00 €
Redacción documentación urbanística (estimación)	4.500,00 €	21%	5.445,00 €
<b>TOTAL GASTOS SOLAR</b>			<b>274.500,00 €</b>
			<b>276.534,00 €</b>

URBANIZACIÓN					
	m2	€/m2	COSTE	%IVA	COSTE + IVA
- Gastos previos urbanización	750,00	115,50 €	86.625,00 €		
<b>TOTAL COSTE previo imputado</b>			<b>86.625,00 €</b>	10%	<b>95.287,50 €</b>

CONSTRUCCION					
	m2	€/m2	COSTE	%IVA	COSTE + IVA
- Apartamentos	2.468,00	920,00 €	2.270.560,00 €		
- Espacios comunes	897,00	900,00 €	807.300,00 €		
- Galerías	247,46	500,00 €	123.730,00 €		
- Porches y distribuciones	1.041,00	250,00 €	260.250,00 €		
- Aparcamiento y viales	600,00	120,00 €	72.000,00 €		
<b>TOTAL m2</b>	<b>5.253,46</b>	<b>COSTE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>3.533.840,00 €</b>	10%	<b>3.887.224,00 €</b>
<b>TOTAL COSTE SOLAR + COSTE URBANIZACIÓN + COSTE CONSTRUCCIÓN</b>			<b>3.894.965,00 €</b>	-	<b>4.259.045,50 €</b>

<b>GASTOS DE PROMOCIÓN</b>					
	( P.E.M. C.O.A.A.)		1.721.339,40 €		
<b>Arquitectos</b>	- Proyecto Básico		38.843,74 €		
	- Proyecto Ejecución		29.132,81 €		
	- Dirección de Obra		29.132,81 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>97.109,36 €</b>	21%	<b>117.502,33 €</b>	
<b>Aparejadores</b>	- Honorarios Proyecto Seguridad				
	- Aprobación Plan de Seguridad		6.500,00 €		
	- Seguimiento Plan de Seguridad				
	- Honorarios Dirección de Obra		21.500,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>28.000,00 €</b>	21%	<b>33.880,00 €</b>		
<b>Certificación verde GBCe</b>	- Tasas certificación		1.400,00 €		
	- Honorarios evaluador		3.000,00 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>4.400,00 €</b>	21%	<b>5.324,00 €</b>	
<b>Seguro decenal/OCT</b>	- Seguro decenal/OCT				
	<b>TOTAL</b>	<b>17.041,26 €</b>	-	<b>17.041,26 €</b>	
<b>Estudio Geotécnico</b>	- Estudio geotécnico		1.500,00 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>1.500,00 €</b>	21%	<b>1.815,00 €</b>	
<b>Proyectos Específicos &amp; Direcciones de Obra</b>	- Proyectos Específicos				
			15.000,00 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>15.000,00 €</b>	21%	<b>18.150,00 €</b>	
<b>Tasas y Licencias</b>	- Tasa Licencias Urbanísticas		28.103,12 €		
	- Impuesto sobre Construcciones		62.656,75 €		
	- Licencia de Ocupación		158,09 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>90.917,97 €</b>	-	<b>90.917,97 €</b>	
<b>Acometidas</b>	- Eléctrica / agua / telefonía		10.000,00 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>10.000,00 €</b>	10%	<b>11.000,00 €</b>	
<b>Notaría, registro y gastos solar</b>	- Notaría		225,00 €		
	- Registro		175,00 €		
	- Actos jurídicos documentados		3.000,00 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>3.400,00 €</b>	-	<b>3.400,00 €</b>	
<b>Catastro</b>			216,00 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>216,00 €</b>	-	<b>216,00 €</b>	
<b>Imprevistos</b>			35.338,40 €		
	<b>TOTAL</b>	<b>35.338,40 €</b>	21%	<b>42.759,46 €</b>	
<b>TOTAL GASTOS DE PROMOCIÓN</b>			<b>302.922,99 €</b>	-	<b>342.006,01 €</b>
<b>TOTAL COSTE DE PROMOCIÓN (SOLAR+URBANIZACION+CONSTRUCCION+PROMOCION)</b>			<b>4.197.887,99 €</b>	-	<b>4.601.051,51 €</b>

**COSTE TOTAL POR SOCIO COOPERATIVA (36 SOCIOS TOTAL) 116.608,00 € 127.806,99 €**



www.f5wap.com