

**AXUNTASE CARAVIÉS**

| DATOS GENERALES            |          |
|----------------------------|----------|
| Superficie solar (m2)      | 9.800,00 |
| Situación                  | Llanera  |
| Superficie Construida (m2) | 5.253,46 |
| Fecha de Comienzo          | oct-21   |
| Fecha de Entrega           | oct-23   |
| Alturas                    | B+I      |
| Nº Viviendas               | 36       |

| SOLAR  |              |     |                     |
|--|--------------|-----|---------------------|
| Informe urbanístico previo                       | 900,00 €     | 21% | 1.089,00 €          |
| Valor Solar                                      | 250.000,00 € | -   | 250.000,00 €        |
| Transmisiones Patrimoniales                      | 20.000,00 €  | -   | 20.000,00 €         |
| Redacción documentación urbanística (estimación) | 4.500,00 €   | 21% | 5.445,00 €          |
| <b>TOTAL GASTOS SOLAR</b>                        |              |     | <b>274.500,00 €</b> |
|  |              |     | <b>276.534,00 €</b> |

| URBANIZACIÓN                       |        |          |                    |      |                    |
|------------------------------------|--------|----------|--------------------|------|--------------------|
|                                    | m2     | €/m2     | COSTE              | %IVA | COSTE + IVA        |
| - Gastos previos urbanización      | 750,00 | 115,50 € | 86.625,00 €        |      |                    |
| <b>TOTAL COSTE previo imputado</b> |        |          | <b>86.625,00 €</b> | 10%  | <b>95.287,50 €</b> |

| CONSTRUCCION   |                 |          |  |      |                       |
|--|-----------------|----------|--|------|-----------------------|
|  | m2              | €/m2     | COSTE                                    | %IVA | COSTE + IVA           |
| - Apartamentos   | 2.468,00        | 920,00 € | 2.270.560,00 €                           |      |                       |
| - Espacios comunes   | 897,00          | 900,00 € | 807.300,00 €                             |      |                       |
| - Galerías   | 247,46          | 500,00 € | 123.730,00 €                             |      |                       |
| - Porches y distribuciones   | 1.041,00        | 250,00 € | 260.250,00 €                             |      |                       |
| - Aparcamiento y viales  | 600,00          | 120,00 € | 72.000,00 €                              |      |                       |
| <b>TOTAL m2</b>  | <b>5.253,46</b> |          | <b>COSTE CONSTRUCCIÓN 3.533.840,00 €</b> | 10%  | <b>3.887.224,00 €</b> |
| <b>TOTAL COSTE SOLAR + COSTE URBANIZACIÓN + COSTE CONSTRUCCIÓN</b> |                 |          | <b>3.894.965,00 €</b>                    | -    | <b>4.259.045,50 €</b> |

| <b>GASTOS DE PROMOCIÓN</b>  |                                 |                    |                       |                     |                       |
|---|---------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|   | ( P.E.M. C.O.A.A.)              |                    | 1.721.339,40 €        |                     |                       |
| <b>Arquitectos</b>  | - Proyecto Básico               |                    | 38.843,74 €           |                     |                       |
|   | - Proyecto Ejecución            |                    | 29.132,81 €           |                     |                       |
|   | - Dirección de Obra             |                    | 29.132,81 €           |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>97.109,36 €</b> | 21%                   | <b>117.502,33 €</b> |                       |
| <b>Aparejadores</b>   | - Honorarios Proyecto Seguridad |                    |                       |                     |                       |
|   | - Aprobación Plan de Seguridad  |                    | 6.500,00 €            |                     |                       |
|   | - Seguimiento Plan de Seguridad |                    |                       |                     |                       |
|   | - Honorarios Dirección de Obra  |                    | 21.500,00 €           |                     |                       |
| <b>TOTAL</b>  | <b>28.000,00 €</b>              | 21%                | <b>33.880,00 €</b>    |                     |                       |
| <b>Certificación verde GBCe</b>   | - Tasas certificación           |                    | 1.400,00 €            |                     |                       |
|   | - Honorarios evaluador          |                    | 3.000,00 €            |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>4.400,00 €</b>  | 21%                   | <b>5.324,00 €</b>   |                       |
| <b>Seguro decenal/OCT</b>   | - Seguro decenal/OCT            |                    |                       |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>17.041,26 €</b> | -                     | <b>17.041,26 €</b>  |                       |
| <b>Estudio Geotécnico</b>   | - Estudio geotécnico            |                    | 1.500,00 €            |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>1.500,00 €</b>  | 21%                   | <b>1.815,00 €</b>   |                       |
| <b>Proyectos Específicos &amp; Direcciones de Obra</b>                      | - Proyectos Específicos         |                    |                       |                     |                       |
|   |                                 |                    | 15.000,00 €           |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>15.000,00 €</b> | 21%                   | <b>18.150,00 €</b>  |                       |
| <b>Tasas y Licencias</b>  | - Tasa Licencias Urbanísticas   |                    | 28.103,12 €           |                     |                       |
|   | - Impuesto sobre Construcciones |                    | 62.656,75 €           |                     |                       |
|   | - Licencia de Ocupación         |                    | 158,09 €              |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>90.917,97 €</b> | -                     | <b>90.917,97 €</b>  |                       |
| <b>Acometidas</b>   | - Eléctrica / agua / telefonía  |                    | 10.000,00 €           |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>10.000,00 €</b> | 10%                   | <b>11.000,00 €</b>  |                       |
| <b>Notaría, registro y gastos solar</b>                                     | - Notaría                       |                    | 225,00 €              |                     |                       |
|   | - Registro                      |                    | 175,00 €              |                     |                       |
|   | - Actos jurídicos documentados  |                    | 3.000,00 €            |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>3.400,00 €</b>  | -                     | <b>3.400,00 €</b>   |                       |
| <b>Catastro</b>   |                                 |                    | 216,00 €              |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>216,00 €</b>    | -                     | <b>216,00 €</b>     |                       |
| <b>Imprevistos</b>  |                                 |                    | 35.338,40 €           |                     |                       |
|   | <b>TOTAL</b>                    | <b>35.338,40 €</b> | 21%                   | <b>42.759,46 €</b>  |                       |
| <b>TOTAL GASTOS DE PROMOCIÓN</b>  |                                 |                    | <b>302.922,99 €</b>   | -                   | <b>342.006,01 €</b>   |
| <b>TOTAL COSTE DE PROMOCIÓN (SOLAR+URBANIZACION+CONSTRUCCION+PROMOCION)</b> |                                 |                    | <b>4.197.887,99 €</b> | -                   | <b>4.601.051,51 €</b> |

**COSTE TOTAL POR SOCIO COOPERATIVA (36 SOCIOS TOTAL) 116.608,00 € 127.806,99 €**



www.f5wap.com