

Pla de desenvolupament del projecte de Son Anglada Comunitat Solar

1. Presentació del projecte

L'Associació de Mares i Pares de Son Anglada (AMIPA Son Anglada) és una associació que ofereix diversos serveis a les famílies d'alumnes del centre escolar d'educació infantil i primària Son Anglada de Palma (Mallorca).

L'associació ofereix diversos serveis a les famílies com activitats extraescolars, servei de cura d'infants o el campus d'estiu. Arran de la preocupació sobre la crisi climàtica, l'escola s'ha implicat des de fa anys en la millora del seu impacte ambiental, essent un centre declarat "ecoambiental" o amb l'inici del programa 50/50 amb el què l'escola obté recursos gràcies a l'estalvi energètic generat.

En els darrers anys, ha sorgit la proposta d'aprofitar les teulades de l'escola per a produir la seva pròpia electricitat. Ara, amb l'oportunitat de les comunitats energètiques, s'obre a la comunitat educativa la participació activa i l'aprofitament compartit de l'autoproducció d'energia solar.

D'aquesta manera, **Son Anglada Comunitat Solar** vol iniciar un projecte d'autoproducció compartida d'energia solar fotovoltaica de 50 kW i bastir una comunitat energètica a partir de la comunitat educativa existent. A més llarg termini, es fomentaria l'ampliació de les instal·lacions de generació de la comunitat energètica a altres edificis públics i privats dels barris de Son Anglada, Son Roca i Son Ximelis.

2. Ubicació

L'emplaçament de la instal·lació està situat al [carrer Reverendo Gabriel Bestard, 38](#) de Palma (Mallorca). L'orientació és cap al sud, on colinda amb els barris de Son Roca i Son Ximelis, amb gran densitat de població i que serien els beneficiaris de l'autoproducció compartida. Històricament, aquests barris conformen un espai geogràfic allunyat de la resta de la ciutat amb forts lligams socials. Una bona part de la població d'aquests barris és de rendes modestes.

D'acord amb l'article 50 de la Llei 10/2019, del 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica de les Illes Balears, "Les administracions públiques poden constituir un dret de superfície sobre patrimoni de la seva titularitat a favor de cooperatives energètiques o comunitats d'energies renovables legalment constituïdes per al desenvolupament de projectes de generació d'energies renovables". Seguint l'esperit d'aquesta llei, es demanarà la cessió del dret de superfície de les teulades per a la producció d'energia solar en favor de la comunitat energètica.

3. Pla d'execució

Fase 1. Explicació i recollida de propostes.

Una vegada obtingut l'aval del reconeixement del projecte per part del Germinador Social, el grup promotor dins l'AMIPA iniciarà un procés de presentació i participació per explicar

l'objectiu i format del projecte. El coneixement del projecte i la seva socialització seran fonamentals per assegurar el seu èxit, especialment per al seu finançament participatiu. En aquesta fase es debatran i valoraran els criteris perquè una persona sigui beneficiària de la comunitat energètica.

Fase 2. Disseny jurídic, tècnic i econòmic.

Recollides totes les inquietuds, suggeriments i propostes, es concretaran els detalls del projecte en les parts tècnica, jurídica i econòmica, incloent-hi el disseny dels coeficients de repartiment. Per a això, es demanarà la col·laboració d'entitats especialitzades com la cooperativa Som Energia o l'Institut Balear d'Energia que tenen per objectiu el foment de les comunitats energètiques. En aquesta fase, es sol·licitarà a les administracions públiques corresponents la cessió de la teulada per a realitzar el projecte.

Fase 3. Finançament.

Una vegada dissenyat el projecte en tots els aspectes i tenint el dret de superfície de la teulada, s'obrirà al seu finançament a través de bons participatius remunerats o altra fórmula semblant de finançament popular a un interès pressupostat entorn del 2% anual. Es donarà prioritat als membres de la comunitat educativa del centre. En cas de no assolir el 100% de la inversió, s'obrirà a altres persones externes. Els bons participatius es podran realitzar directament a través de l'AMIPA o -en cas d'existir- a través d'altres plataformes digitals que fomentin el finançament de comunitats energètiques de format cooperatiu (Som Energia, Goteo, etc.).

Fase 4. Execució de la instal·lació.

Amb el finançament assolit, es durà a terme la instal·lació solar fotovoltaica segons els detalls tècnics que s'hagin acordat. Ja s'han iniciat contactes amb enginyeries locals per a valorar les possibilitats tècniques i econòmiques del projecte d'autoproducció.

Fase 5. Producció i repartiment.

Una vegada en marxa la instal·lació, començarà el repartiment de l'energia generada d'acord amb els criteris que s'hagin acordat a les fases 1 i 2. El centre escolar serà un dels beneficiaris. La reducció en la factura elèctrica del centre redundarà en una major disponibilitat de recursos per a altres mesures d'eficiència energètica mitjançant el [programa 50/50 de l'Ajuntament de Palma](#).

Fase 6. Amortització i extensió dels centres productius.

A mesura que es vagin obtenint ingressos, s'aniran reemborsant els bons participatius. Per altra banda, es fomentarà l'ampliació de la comunitat energètica a la resta d'edificis públics i privats dels barris de la zona per a augmentar la producció i el número de persones beneficiàries. En aquest cas, es valorarà la fórmula jurídica i de governança més apropiada per a garantir els principis de gestió democràtica, local, transparent i sense ànim de lucre.

4. Pla econòmic-financer

Les previsions que es presenten a continuació parteixen d'uns supòsits i hipòtesis prudentes, atès que molts dels detalls sobre el funcionament estàndard, legal i formal de les comunitats energètiques encara estan per definir.

4.1. Pla d'inversions i finançament

La principal inversió consisteix en la instal·lació solar fotovoltaica d'aproximadament 50 kW. Els detalls tècnics finals es concretaran amb el progrés del projecte.

El finançament s'obté principalment a partir de petites aportacions dels membres de l'AMIPA, de la comunitat educativa i de la societat en general per la via de bons participatius remunerats a aproximadament el 2% anual i segons les condicions que s'estipulin. Les aportacions es rebran directament i/o a través d'una plataforma digital per a la subscripció d'aportacions. Confiam, no obstant, que Som Energia habiliti un servei per afavorir el finançament popular de les comunitats energètiques. També proposarem al Grup Local de Som Energia Mallorca que ens doni suport amb la difusió del projecte.

Un aspecte a tenir present per afavorir la inversió és que, apart de la rendibilitat econòmica de les aportacions econòmiques, els membres de la comunitat energètica que rebin l'energia a través de les seves factures obtendran un gran estalvi en el terme d'energia.

Una altra font de finançament esperada és la de subvencions, donacions i altres fonts anàlogues per a comunitats energètiques, autoproducció, etc. En la darrera convocatòria de subvencions per a autoproducció, es va obrir una línia específica per al desenvolupament de noves comunitats energètiques.

INVERSIONS	
Instal·lació Fotovoltaica 50 kW (IVA inclòs)	72.600 €
FINANÇAMENT	
Aportacions socials voluntàries amb remuneració anual	60.000 €
Subvencions, donacions i altres	12.600 €

4.2. Ingressos i despeses

D'acord amb el principi de prudència, s'han estimat unes despeses i ingressos anuals restrictius. La inexistència de comunitats energètiques de referència en activitat dificulten elaborar un quadre d'ingressos i despeses més precís.

INGRESSOS	1r any	2n any	3r any
Venda de kWh entre els membres de la comunitat energètica a 0,07 €/kWh (65.000 kWh/any)	4.550 €	4.550 €	4.550 €
TOTAL INGRESSOS	4.550 €	4.550 €	4.550 €
DESPESES			
Despeses administratives	2.000 €		
Assegurances	200 €	200 €	200 €
Manteniment		300 €	300 €
Interessos de les aportacions (2% anual)	1.200 €	1.200 €	1.200 €
Servei de gestió externa de la comunitat energètica	500 €	500 €	500 €
TOTAL DESPESES	3.900 €	2.500 €	2.500 €
RESULTAT	650 €	2.850 €	2.850 €

4.2.1 Ingressos

La comunitat energètica subministrarà l'energia generada per les seves instal·lacions cap als seus membres. Es facturarà mensualment l'energia subministrada a un preu que compensi els costos de la inversió i del manteniment de les instal·lacions.

S'ha estimat uns ingressos de 0,07 €/kWh tot i que, segons com s'articuli el desenvolupament de l'autoproducció compartida, podria ser diferent i més favorable a la recuperació de la inversió.

4.2.2. Despeses

Es preveuen una sèrie de despeses administratives inicials per posar en marxa el projecte. La resta de despeses serien periòdiques: assegurances, manteniment de la instal·lació, interessos anuals per les aportacions econòmiques rebudes i un servei extern de gestió de l'assignació de la producció i de facturació.

4.2.3 Resultat

El resultat dels ingressos i despeses segons aquestes hipòtesis prudentes permetrà la devolució de tot el finançament rebut en un termini de 21 anys.